



Jolie Traditionnelle

299 860 €

73 m²

3 pièces

Lanton BASSIN



Surface	73.00 m ²
Séjour	21 m ²
Superficie du terrain	01 a 59 ca
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	1
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2020 Récent
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	750 €/an

Référence 149 Votre agence [les-toits-du-web](http://les-toits-du-web.net) vous invite à venir découvrir cette charmante maison neuve nichée dans un cadre exceptionnel à 200m de la plage.

Vous serez séduit par son environnement privilégié.

Proche de toutes les commodités, elle se compose au RDC d'une belle chambre et 1 salle d'eau, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et aménagée, donnant accès sur un extérieur très calme et sans vis à vis, sur lequel vous pourrez stationner 2 véhicules.

L'étage quant à lui dispose d'un espace bureau, 1 chambre et 1 salle d'eau.

Ce que nous aimons

L'emplacement privilégié

Le parfait état

Le Calme

Dont Honoraires de 3.59% à la charge de l'acquéreur

Mandat N° 149. Honoraires inclus de 3.4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 290 000 €. Nos honoraires : http://toitsduweb.netty.fr/page/mentions-legales-fr_00020.htm

Niveau :

- WC : 1.62 m²

- CELLIER : 3.02 m²

- DGT : 3.4 m²

- SDE : 5.34 m²

Description des pièces - CHAMBRE : 11.95 m²

- PIECE DE VIE : 21.45 m²

Niveau 1 :

- WC : 1.16 m²

- DGT : 4.96 m²

- SDE : 5.34 m²

- CHAMBRE : 14.14 m²



LESTOITSDUWEB.IMMO
15 Avenue du General de Gaulle
33120 Arcachon
06 72 41 37 78

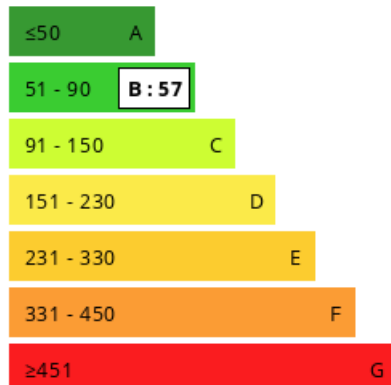


Yann OUTIL
contact@lestoitduweb.immo
Carte pro
CPI33012017000020654
06 72 41 37 78



Consommations énergétiques

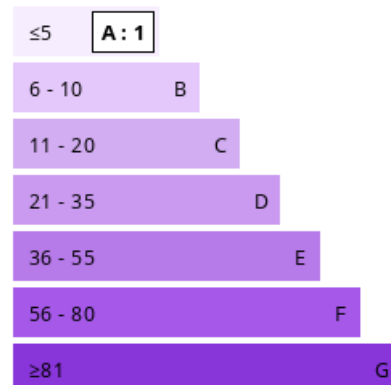
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

