



710 000 €

112 m<sup>2</sup>

5 pièces

Bègles



Sous offre

Surface	112.00 m <sup>2</sup>
Séjour	21 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	84 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1920
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est
Chauffage	Gaz De ville
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	1 264 €/an

Référence 125 Echoppe avec jardin

Cette maison en pierre avec jardin avec un terrain a batir de 691 m<sup>2</sup> est située dans le secteur de Bègles à deux pas de la barrière de TOULOUSE, géolocalisation stratégique et idéale à proximité des commerces et de toutes commodités. Elle se compose d'une entrée, 4 chambres, d'une pièce de vie, cuisine séparée meublée, une salle de bains avec wc, jardin intimiste et très calme exposé Est. Quelques travaux sont à prévoir afin de profiter des avantages qu'offre cette superbe échoppe.

Possibilité de louer un parking ou un garage sécurisé à 50 m.

Référence annonce : LES93

Prix : 710 000 Euros

Le prix comprend les honoraires de l'agence de 3% à la charge de l'acquéreur.

DPE : VIERGE

Mandat N° 125. Honoraires inclus de TTC à la charge de l'acquéreur. Nos honoraires : [http://lestoitsduweb.netty.fr/page/mentions-legales-fr\\_00020.htm](http://lestoitsduweb.netty.fr/page/mentions-legales-fr_00020.htm)



**LESTOITSDUWEB.IMMO**  
15 Avenue du General de Gaulle  
33120 Arcachon  
06 72 41 37 78



**Yann OUTIL**  
contact@lestoitsduweb.immo  
06 72 41 37 78



SAS F.I.P au capital de 1000 € • SIRET N° SIRET : 83072942200014 • TVA N° TVA : FR64 830729422 • Carte pro CPI33012017000020654 délivrée par CCI BORDEAUX • Caisse de garantie GALIAN 8 rue de la BOETIE 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0  
Document non contractuel