



MAISON

360 500 €

127 m²

7 pièces

Ambarès-et-Lagrave



Nouveauté

Surface	127.00 m ²
Séjour	27 m ²
Superficie du terrain	700 m ²
Pièces	7
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1 DANS CHAMBRE
WC	1 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 GARAGE+Parking
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	1 700 €/an

Référence 83 CONTEMPORAINE PROCHE CENTRE

Nichée dans un petit lotissement très calme, superbe contemporaine 145 m² au sol, (environ) 127 m² habitable sur parcelle de 700 m² piscinable, comprenant une vaste pièce de vie ouverte sur une cuisine haut de gamme toute équipée, 4 chambres, bureau et dressing. Un garage attenant complète ce bien coup de cœur.

DPE : VIERGE

Prix : 360 500 euros

Le prix comprend les honoraires de l'agence à la charge du vendeur.

Mandat N° 83. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://toitsduweb.netty.fr/page/mentions-legales-fr_00020.htm



LESTOITSDUWEB.IMMO
15 Avenue du General de Gaulle
33120 Arcachon
www.lestoitsduweb.immo
contact@lestoitsduweb.immo
06 72 41 37 78



SAS F.I.P au capital de 1000 € • SIRET N° SIRET : 83072942200014 • TVA N° TVA : FR64 830729422 • Carte pro CPI33012017000020654 délivrée par CCI BORDEAUX • Caisse de garantie GALIAN 8 rue de la BOETIE 75008 PARIS d' un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel