




260 000 €

 180 m²

 6 pièces

 Brach

NOTAIRE CASTAREDE 0556594102 SAINT
LAURENT DU MEDOC



Agence immobiliere lestoitduweb maison à
vendre

Vendu

Surface	180.00 m ²
Séjour	50 m ²
Superficie du terrain	08 a 20 ca
Pièces	6
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1980 Ancien
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	534 €/an

Référence A visiter sans tarder !!

Sur la commune de BRACH, à mi-chemin entre Saint Médard en Jalles et les plages de Carcans et Lacanau, village en pleine expansion (commerces, école etc...), belle propriété familiale en très bon état.

Cette belle maison typique de la région d'environ 180 m², implantée sur un vaste terrain de 820 m² saura vous séduire ! Elle est composée d'une grande cuisine meublée, véranda, vaste séjour offrant de beaux volumes, 4 chambres, salle de bains /SDE et WC.

Réf. L.E.S. 62

DPE : VIERGE

Prix h.a.i: 260 000 EUROS

Le prix indiqué comprend les honoraires de l'agence à la charge du vendeur

Honoraires à la charge du vendeur. DPE vierge Nos

honoraires : https://www.lestoitduweb.immo/page/mentions-legales-agence-immobiliere-lestoitduwebimmo-fr_20.htm

	Niveau :
	- COULOIR : 6 m ²
	Niveau RDC :
	- VERANDA : 23,2 m ²
	Niveau :
	- CHAMBRE 3 : 13,3 m ²
	- CHAMBRE 4 : 13,3 m ²
Description des pièces	- CHAMBRE 1 : 17,6 m ²
	- WC : 2,5 m ²
	- CELLIER : 7 m ²
	- CHAMBRE 2 : 15 m ²
	- CUISINE : 25 m ²
	- SEJOUR : 50 m ²
	- ENTREE : 7,5 m ²
	- SDB/SDE : 9,3 m ²

Description des annexes	- VERANDA : 23 m ²
----------------------------	-------------------------------



LESTOITSDUWEB.IMMO
15 Avenue du General de Gaulle
33120 Arcachon
06 72 41 37 78

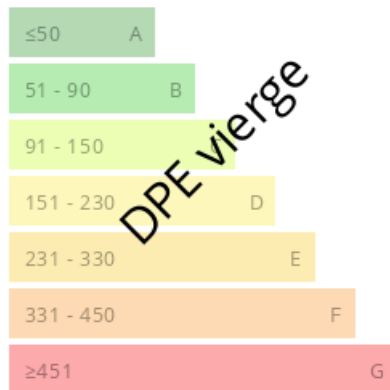


Yann OUTIL
contact@lestoitduweb.immo
Carte pro.
CPI33012017000020654
06 72 41 37 78



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)