



Appartement et combles

399 000 €

103 m²

Bègles

TERRASSE 36M² BALCON 15M²



Vendu

Composition de l'immeuble	APPARTEMENT T4
Surface	103 m ²
Superficie du terrain	36 ca
Étages	1
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel

Référence lestoitsduweb.immo vous invite à venir découvrir cet Appartement au 1er et dernier étage avec Terrasse, Balcon, et combles aménageable en cours de rénovation totale, dans un secteur résidentiel et intimiste.

La distribution des pièces à été revue, axée principalement sur la terrasse.

Vous profiterez d'une pièce de vie de plus de 62m² aux volumes généreux, 2 chambres, 2 SDE.

Vous aurez la possibilité d'agrandir ce bien avec des combles de 50m².

Ce bien vous sera livré avec toutes les garanties décennales

Prix HAI : 399 000€.

Les honoraires de l'agence seront à la charge du vendeur.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://toitsduweb.netty.fr/page/mentions-legales-fr_00020.htm

Les points forts :

- Gros potentiel

Description des pièces	Niveau :
	- WC : 1.8 m ²
	- ENTREE : 2 m ²
	- DGT : 5 m ²
	- BUREAU : 6 m ²
	- SDE : 6 m ²
	- CHAMBRE : 10 m ²
	- CHAMBRE : 10.5 m ²
	- COMBLE AMENAGEABLE : 50 m ²
	- PIECE DE VIE : 62 m ²



LESTOITSDUWEB.IMMO
 15 Avenue du General de Gaulle
 33120 Arcachon
 06 72 41 37 78

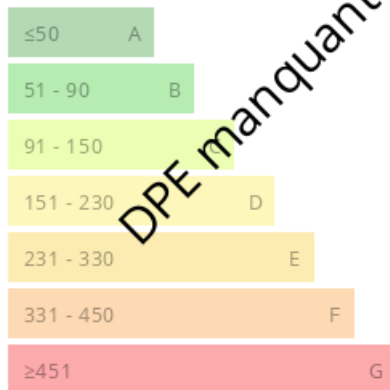


Yann OUTIL
 contact@lestoitsduweb.immo
 Carte pro
 CPI33012017000020654
 06 72 41 37 78



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

DPE manquant

DPE manquant