



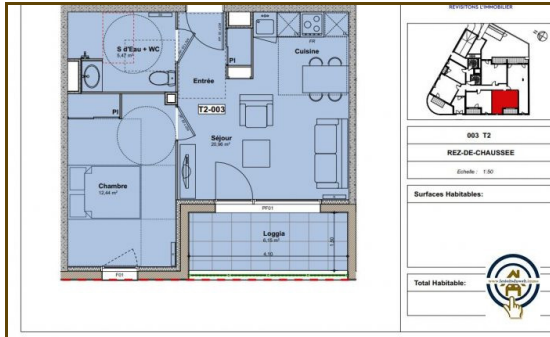
Appartements proche océan

212 000 €

39 m²

2 pièces

Lacanau CENTRE VILLE



appartement-t1-lacanau-vente lestoitsduweb

Derniers lots

Type d'appartement	T2
Surface	39.00 m ²
Séjour	21 m ²
Terrasse	6 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	2023
État général	Neuf
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Ascenseur	Non

Référence La résidence arbore un style architectural résolument canalais (façades d'enduits blanc et sable soulignées par des ossatures, volets et garde-corps en bois rouge brun et menuiseries blanches) qui s'intègre parfaitement dans le quartier.

Cet ensemble intimiste de seulement 22 appartements du 1 au 4 pièces conviendra pour une résidence secondaire ou résidence principale.

Pins, haies, arbustes et autres plantes mellifères empreignent la résidence d'un caractère résolument tourné vers la nature environnante.

Tous pourront jouir de belles surfaces extérieures (terrasse, balcon ou loggia) ainsi que d'un jardin pour 3 appartements. En dernier étage, 2 appartements exceptionnels de 104 à 116 m² habitables avec terrasse offriront une qualité de vie sans égal et des vues dégagées.

La résidence est idéalement placée à Lacanau Océan. En deuxième ligne et à 2 pas de la plage, elle bénéficie de la proximité immédiate de la plage centrale, de tous les commerces et des services de proximité.

Mandat N° 9806. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 200 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. DPE vierge Nos honoraires : http://toitsduweb.netty.fr/page/mentions-legales-fr_00020.htm

Niveau :

Description des pièces
- SDE WC : 5.47 m²
- CHAMBRE : 12.44 m²
- PIECE DE VIE : 20.96 m²



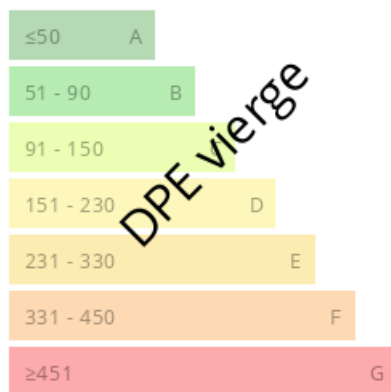
LESTOITSDUWEB.IMMO
15 Avenue du General de Gaulle
33120 Arcachon
06 72 41 37 78



Yann OUTIL
contact@lestoitsduweb.immo
Carte pro.
CPI33012017000020654
06 72 41 37 78

Consommations énergétiques

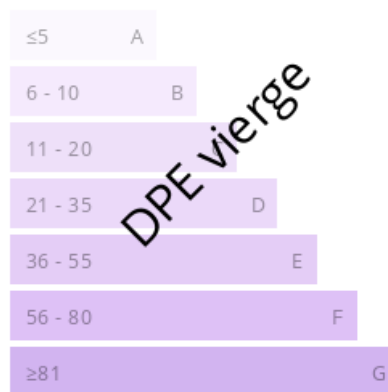
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

SAS F.I.P au capital de 1000 € • SIRET N° SIRET : 83072942200014 • TVA N° TVA : FR64 830729422 • Carte pro CPI33012017000020654 délivrée par CCI BORDEAUX • Caisse de garantie auprès de GALIAN 8 rue de la BOETIE 75008 PARIS d'un montant de 120000 €. La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 120599L auprès de MMA
Document non contractuel