



## Appartements OCEAN

386 000 €

67 m<sup>2</sup>

3 pièces

Lacanau CENTRE VILLE



Appartement à vendre LACANAU  
lestoitsduweb.immo

Type d'appartement	T3
Surface	66.62 m <sup>2</sup>
Surface au sol	73 m <sup>2</sup>
Séjour	32 m <sup>2</sup>
Terrasse	19 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2021
État général	Neuf
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Exposition	Sud
Stationnement ext.	1

Référence Lestoitsduweb vous invite à découvrir La résidence 7ème Art, nouveau programme niché au coeur de la station balnéaire de Lacanau Océan. Cet ensemble immobilier composé de 6 grands appartements de standing avec parking et terrasse, vous permettra d'accéder en quelques minutes à pied à tous commerces, restaurants ainsi qu'aux plus belles plages du littoral aquitain. Les surfaces proposées varient de 66 à 113m<sup>2</sup> habitables, seront disponibles en septembre 2023.

Prix de 386 000 € à 566 000 € HAI

A propos de la copropriété :

Nombre de lots : 6 d'habitations

Mandat N° 147. Honoraires inclus de 6.04% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 364 000 €. Dans une copropriété de 12 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://lestoitsduweb.netty.fr/page/mentions-legales-fr\\_00020.htm](http://lestoitsduweb.netty.fr/page/mentions-legales-fr_00020.htm)

Description des pièces	Niveau 1 :
	- WC : 2.14 m <sup>2</sup>
	- DGT : 4.85 m <sup>2</sup>
	- SDB : 5.6 m <sup>2</sup>
	- CHAMBRE : 10.27 m <sup>2</sup>
	- CHAMBRE : 12.14 m <sup>2</sup>
	- PIECE DE VIE : 32.16 m <sup>2</sup>
	Niveau 2 :
	- TOIT TERRASSE : 18.79 m <sup>2</sup>



**LESTOITSDUWEB.IMMO**  
15 Avenue du General de Gaulle  
33120 Arcachon  
06 72 41 37 78

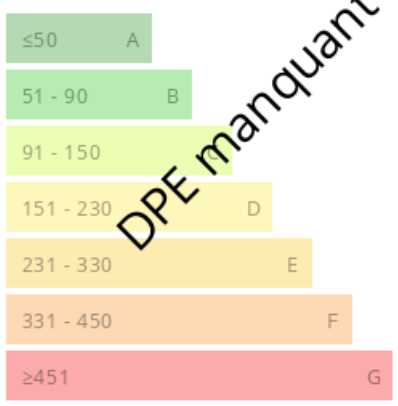


**Yann OUTIL**  
contact@lestoitsduweb.immo  
Carte pro  
CPI33012017000020654  
06 72 41 37 78



**Consommations énergétiques**

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

**Émission de gaz à effet de serre**

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)