



APPT T2

267 800 €

50 m²

2 pièces

Bordeaux



Terrasse lestoitsduweb.immo

Type d'appartement	T2
Surface	50.00 m ²
Séjour	23 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2021
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Nue
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Charges	100 € /mois

Référence 144 lestoitsduweb vous invite à venir découvrir cet appartement neuf de 50m² vendu loué avec belle terrasse situé au pied du tramway (station cité du vin).

Il se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine à équiper, 1 chambre de 19m², SDE avec douche à l'italienne et WC séparé. Le tout agrémenté d'une agréable terrasse.

Pour compléter ce bien, vous bénéficiez d'un cellier.

Idéalement placé à 10mn du centre de Bordeaux.

Très bon rapport locatif, éligible Pinel.

DPE: CES B

GES B

A propos de la copropriété :

Nombre de lots :136

Pas de procédures en cours

Prix de vente HAI 267 800 € commission à la charge de l'acquéreur 3%

Mandat N° 144. Honoraires inclus de 3% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 260 000 €. Dans une copropriété de 136 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://toitsduweb.netty.fr/page/mentions-legales-fr_00020.htm

Niveau :

- WC : 2.3 m²

Description des - SDE : 4.4 m²

pièces - CHAMBRE : 19.4 m²

- PIECE DE VIE AVEC

CUISINE : 22.8 m²

Description des - CELLIERS : m²

annexes



LESTOITSDUWEB.IMMO
15 Avenue du General de Gaulle
33120 Arcachon
06 72 41 37 78

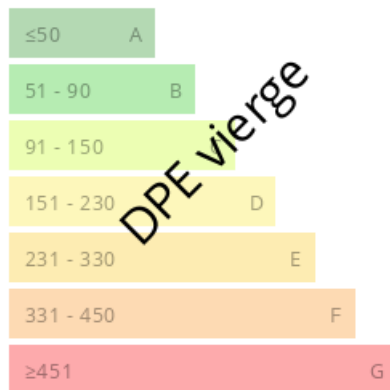


Yann OUTIL
contact@lestoitduweb.immo
Carte pro
CPI33012017000020654
06 72 41 37 78



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)