



264 000 €

49 m<sup>2</sup>

1 pièce

Lacanau-Océan

**L'OYAT**  
Mobilier de Poque 17000 Lacanau

appartements neufs à vendre agence  
lestoitsduweb.immo

Derniers lots

Type d'appartement	T2
Surface	49.00 m <sup>2</sup>
Séjour	28 m <sup>2</sup>
Terrasse	17 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
État général	Neuf
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Nord
Stationnement ext.	1 amodiation
Ascenseur	Oui
Cave	Non

Référence Appartements en 1ère ligne  
Découvrez en avant première la résidence OYAT, située en lisière du quartier historique de Lacanau Océan.  
En front de mer, avec un accès direct à la plage centrale, elle bénéficie de la proximité immédiate de l'océan et des commerces de cette station mondialement connue.

Les 22 appartements avec parkings et grandes terrasses de cette résidence haut de gamme ont une vue imprenable sur les majestueux rouleaux de la Plage Centrale.

Du T1 au T4

Prix à partir de : 157 000 euros H.A.I

Les honoraires de l'agence de 5% ttc sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

Mandat N° 9801. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 251 429 €. Dans une copropriété de 40 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://toitsduweb.netty.fr/page/mentions-legales-fr\\_00020.htm](http://toitsduweb.netty.fr/page/mentions-legales-fr_00020.htm)

Niveau :	
	- BUANDERIE : 1.53 m <sup>2</sup>
Description des pièces	- WC : 2.55 m <sup>2</sup>
	- SDB : 6 m <sup>2</sup>
	- CHAMBRE : 10.24 m <sup>2</sup>
	- PDV : 28.64 m <sup>2</sup>



**LESTOITSDUWEB.IMMO**  
 15 Avenue du General de Gaulle  
 33120 Arcachon  
 06 72 41 37 78

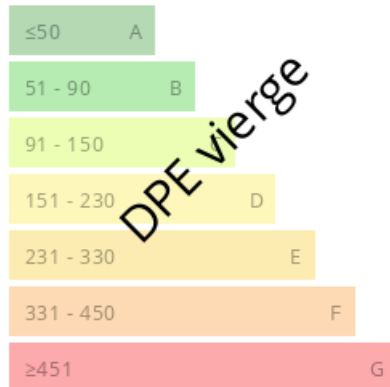


**Yann OUTIL**  
 contact@lestoitduweb.immo  
 Carte pro.  
 CPI33012017000020654  
 06 72 41 37 78



**Consommations énergétiques**

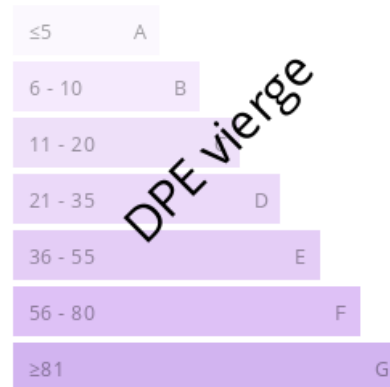
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

**Émission de gaz à effet de serre**

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)