



508 001 €

101 m²

4 pièces

Lacatau-Océan



Type d'appartement	T4
Surface	100.73 m ²
Séjour	42 m ²
Terrasse	25 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1 DANS CHABRE
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
État général	Neuf
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Mer
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Ouest
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Diagnostic	Vierge

Référence Appartements en 1ère ligne
Découvrez en avant première la résidence OYAT, située en lisière du quartier historique de Lacatau Océan.
En front de mer, avec un accès direct à la plage centrale, elle bénéficie de la proximité immédiate de l'océan et des commerces de cette station mondialement connue.

Les 22 appartements avec parkings et grandes terrasses de cette résidence haut de gamme ont une vue imprenable sur les majestueux rouleaux de la Plage Centrale.

Du T1 au T4

Prix à partir de : 154 000 euros H.A.I

Les honoraires de l'agence de 5% ttc sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

Mandat N° 9801. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 483 810 €. Dans une copropriété de 40 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://toitsduweb.netty.fr/page/mentions-legales-fr_00020.htm

Description des pièces	Niveau :
	- WC : 2.36 m ²
	- SDB : 3.17 m ²
	- DGT : 4.51 m ²
	- SDE : 5.00 m ²
	- ENTREE : 5.19 m ²
	- CHAMBRE : 10.98 m ²
- CHAMBRE : 13.10 m ²	
- CHAMBRE : 14.03 m ²	



LESTOITSDUWEB.IMMO
15 Avenue du General de Gaulle
33120 Arcachon
06 72 41 37 78



Yann OUTIL
contact@lestoitsduweb.immo

06 72 41 37 78



SAS F.I.P au capital de 1000 € • SIRET N° SIRET : 83072942200014 • TVA N° TVA : FR64 830729422 • Carte pro CP133012017000020654 délivrée par CCI BORDEAUX • Caisse de garantie GALIAN 8 rue de la BOETIE 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120599L auprès de MMA
Document non contractuel