

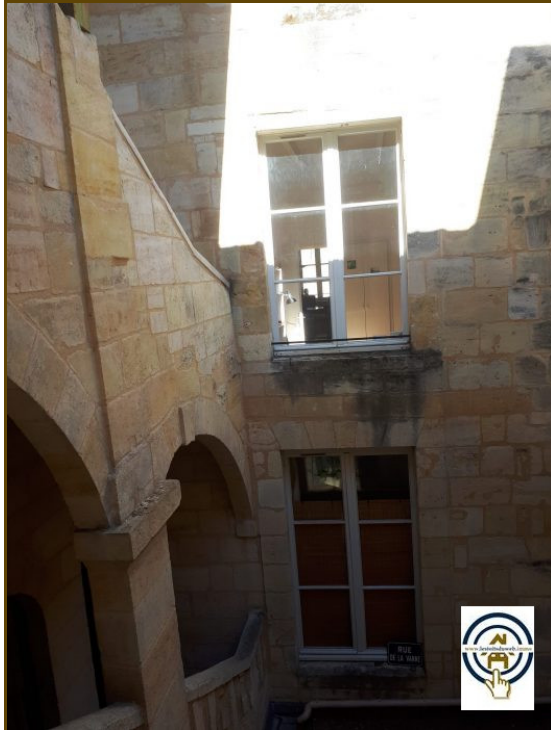


280 000 €

60 m²

2 pièces

Bordeaux



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	60.00 m ²
Séjour	36 m ²
Pièces	2
Chambres	1 15 M2
Salle de bains	1 3,25
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1949
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Partiellement équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Non
Diagnostic	Vierge

Référence APPARTEMENT ST MICHEL

Situé au cœur d'un quartier historique en pleine renaissance, cet appartement a conservé les traces du passé qui en font un lieu exceptionnel, plein de charme au cœur d'un environnement privilégié.

Au 2ème étage d'un très bel immeuble en parfait état et présentant une surface utile de 60 m². Il offre volume et lumière donnant au lieu tout son attrait.

Des possibilités de transformations en T2 bis/T3 sont possible. Prévoir quelques travaux de rafraîchissement.

Faibles charges de copropriété (850 euros /an), aucune procédure en cours.

DPE : vierge

Prix : 280 000 EUROS

Le prix comprend les honoraires de l'agence à la charge du vendeur

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 8 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 850 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :

http://toitsduweb.netty.fr/page/mentions-legales-fr_00020.htm

Niveau 2 :

- WC : 1,35 m²

Description des - CHAMBRE : 15,11 m²

pièces - SDB : 3,26 m²

- PIECE DE VIE : 35,52 m²

- ENTREE : 5,39 m²



LESTOITSDUWEB.IMMO
15 Avenue du General de Gaulle
33120 Arcachon
06 72 41 37 78



Yann OUTIL
contact@lestoitduweb.immo

06 72 41 37 78



SAS F.I.P au capital de 1000 € • SIRET N° SIRET : 83072942200014 • TVA N° TVA : FR64 830729422 • Carte pro CPI33012017000020654 délivrée par CCI BORDEAUX • Caisse de garantie GALIAN 8 rue de la BOETIE 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120599L auprès de MMA
Document non contractuel