



## T3 VILLE D'ETE

280 000 €

56 m<sup>2</sup>

3 pièces

Arcachon



Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	56.00 m <sup>2</sup>
Séjour	12 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz De ville
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Rue
Exposition	Traversant
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	800 €/an
Charges	75 € /mois
Diagnostic	Vierge

### Référence ARCACHON VILLE D'ETE, T3 MEUBLE

Niché entre la gare et le casino, au cœur du centre-ville où tout est accessible à pied, cet appartement de type 3 de 56 M2 composé de 2 chambres, salon, cuisine et salle d'eau est vendu entièrement meublé. Il se situe au 1er étage sur 2 d'une copropriété de 12 lots très calme et très bien entretenue.

Quelques travaux de décoration sont à prévoir.

Ce bien est idéal pour vivre à l'année, en résidence secondaire ou pour un investisseur.

PRIX : 280 000 EUROS

Référence annonce : LES 75

Le prix comprend les honoraires de l'agence à la charge du vendeur.

A propos de la copropriété :

Nombre de lots : 12

Charges prévisionnelles annuelles : 960 €

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :

[http://toitsduweb.netty.fr/page/mentions-legales-fr\\_00020.htm](http://toitsduweb.netty.fr/page/mentions-legales-fr_00020.htm)

Les points forts :

- CENTRE VILLE, BASSIN

---

Niveau :  
- ENTRE : 3 m<sup>2</sup>  
- SDE/WC : 3 m<sup>2</sup>  
Description des pièces - CHAMBRE : 12 m<sup>2</sup>  
- CHAMBRE : 12 m<sup>2</sup>  
- CUISINE : 12 m<sup>2</sup>  
- SEJOUR : 12 m<sup>2</sup>



**LESTOITSDUWEB.IMMO**  
15 Avenue du General de Gaulle  
33120 Arcachon  
06 72 41 37 78



**Yann OUTIL**  
contact@lestoitsduweb.immo  
06 72 41 37 78

---

---

SAS F.I.P au capital de 1000 € • SIRET N° SIRET : 83072942200014 • TVA N° TVA : FR64 830729422 • Carte pro CPI33012017000020654 délivrée par CCI BORDEAUX • Caisse de garantie GALIAN 8 rue de la BOETIE 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120599L auprès de MMA  
Document non contractuel